PROJEKT druk nr 220/26

WNIOSKODAWCA
Burmistrz Gminy Baborów

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art 34 ust. 1 pkt 3 oraz art 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego w Baborowie przy ul. Rynek 5 m.2. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1435/2 o powierzchni 0,1287 ha dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00037270/8.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 jest jednorazowa zapłata za nieruchomość.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie **80**% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najem lokalu mieszkalnego trwa od 2008 roku.

Lokal o powierzchni 64,20 m^2 usytuowany na I kondygnacji budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.

Sposób ogrzewania: piece kaflowe w pokojach i tzw. "koza" w kuchni.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz strych.

Opis:

Lokal mieszkalny jest w stanie technicznym dobrym (spełniajacy swoją funkcję). W ciagu ostatnich 5 lat Gmina nie wydatkowała na w/w lokal żadnych środków. Wszystkie niezbędne prace remontowe najemca wykonał we własnym zakresie i za własne środki finansowe.